

**МЭР -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 30 августа 1994 г. N 891-р**

**О ВВЕДЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО НОРМАТИВА ПО ОХРАНЕ
ПОЧВ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

В соответствии с законами Российской Федерации "Об охране окружающей природной среды", "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", в целях предупреждения и устранения существующего загрязнения почв города, а также регулирования деятельности землепользователей на территории Санкт-Петербурга по вопросам экологической безопасности и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, учитывая отсутствие федеральных нормативов в данной области:

1. Утвердить региональный норматив "Правила охраны почв в Санкт-Петербурге" согласно приложению и ввести в действие с 1 сентября 1994 года на территории Санкт-Петербурга.

2. Руководителям предприятий, учреждений и организаций Санкт-Петербурга независимо от форм собственности в своей деятельности руководствоваться указанными Правилами.

3. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства - председателя Комитета по управлению городским хозяйством.

Мэр - Председатель Правительства
Санкт-Петербурга
А.А.Собчак

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению мэра -
Председателя Правительства
Санкт-Петербурга
от 30.08.94 N 891-р

**ПРАВИЛА
ОХРАНЫ ПОЧВ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

Региональный норматив

Настоящие Правила регулируют деятельность землепользователей независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности (предприятия, организации, учреждения и частные лица) на территории С.-Петербурга и районов, административно подчиненных Петросовету по вопросам экологической безопасности и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Правила устанавливают критерии безопасности и безвредности фактора окружающей среды-почвы.

Нарушение настоящих Правил влечет дисциплинарную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

I. Назначение Правил и область их применения

1. Настоящие Правила имеют целью предупреждение и устранение существующего загрязнения почв города, которое может привести к общему ухудшению экологической ситуации и увеличению заболеваемости населения.

2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с законами РФ "О санэпидблагополучии населения РСФСР" (1991); "Об охране окружающей среды в РСФСР"; Положения о порядке осуществления Государственного контроля за использованием и охраной земель (N 594-92); Кодексом о земле.

3. Правила распространяются на все виды земель в границах С.-Петербурга.

4. Правила регламентируют:

4.1. Порядок использования:

- земель населенных пунктов (городов, поселков, подчиненных СПб);
- жилые зоны;
- земель промышленности, транспорта, связи;
- земель водного фонда;
- земель сельскохозяйственного использования;
- земель рекреационного, природоохранного, оздоровительного назначения;
- земли общего пользования.

4.2. Оценку качества земель при различных видах землепользования, землевладения, аренды.

4.3. Порядок и форму ответственности граждан и должностных лиц за нарушение Правил.

4.4. Порядок контроля за качеством почв.

II. Требования к качеству земель (почвы)

Требования к качеству почвы формируются в зависимости от характера землепользования. Этим также обусловлен объем необходимых химических, бактериологических и радиологических исследований почвы.

Перечень показателей для оценки возможности использования территории приведен в таблице N 1.

Таблица N 1

N п/п	Наименование показателя	Применяемость показателя санитарного состояния почв						
		насел. пунктов	курортов и зон отдыха	ЗСО источников водоснабжения	СЭЗ предприятий	Транспортных земель	Сельск. хоз. угодий	Лесных угодий
1.	Санитарное число	-	-	-	-	-	-	-
2.	Аммоний азот мг.кг-1	+	+	+	+	-	+	+
3.	Нитратный азот, мг.кг-1	+	+	+	+	-	+	+
4.	Хлориды, мг.кг-1	+	+	+	+	-	+	+
5.	РН	+	+	+	+	+	+	+
6.	Пестициды, мг.кг-1	+	+	+	+	-	+	+
7.	Тяжелые металлы, мг.кг-1	+	-	+	+	+	+	+

8.	Нефтепродукты мг.кг-1	+	+	+	+	+	+	+
9.	Фенолы летучие, мг.кг-1	+	+	+	+	+	+	+
10.	Сернистые соединения, мг.кг-1	+	+	+	+	+	+	+
11.	Детергенты**) мг.кг-1	+	+	+	+	+	+	+
12.	Канцерогенные вещества**) мг.кг-1	+	+	+	+	+	+	+
13.	Мышьяк, мг.кг-1	+	+	+	+	+	+	+
14.	Цианиды, мг.кг-1	+	+	+	+	+	+	+
15.	Полихлоридные бифенилы, мг.кг-1	+	+	+	+	+	+	+
16.	Радиоактивные вещества**)	+	+	+	+	+	+	+
17.	Макрохимические удобрения*), мг.кг-1	+	+	+	+	+	+	+
18.	Микрохимические удобрения мг.кг-1	+	+	+	+	+	+	+
19.	Лактозоположительные кишечные палочки***), индекс	+	+	+	+	+	+	+
20.	Энтерококки, индекс	+	+	+	+	+	+	+
21.	Патогенные микроорганизмы (по эпид. показаниям), индекс	+	+	+	+	+	+	+
22.	Яйца и личинки гельминтов мг.кг-1	+	+	+	+	+	+	+
23.	Личинки и куколки синантропных мух, мг.кг-1	-	-	-	-	-	-	-

*) Выбор соответствующих показателей зависит от химического состава средств химизации сельского хозяйства.

***) Выбор соответствующих показателей зависит от характера выбросов промышленных предприятий.

***) Допустимо определение фекальных колиформ.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Знак "+" означает, что соответствующий показатель обязателен для определения санитарного состояния почв;

знак "-" - показатель не является обязательным;

знак "+-" - показатель обязателен при наличии источника загрязнения.

Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ приведены в таблице N 2.

Таблица N 2

N п/п	Наименование вещества	Величина ПДК мг/кг почвы с учетом фона (кларка)	Лимитирующий показатель	Ссылка на источники литературы по методам определения
1	2	3	4	5
1.	Агелон	0,15	Транслокационный	12, 15
2.	Агелон 1)	0,01	Фитотоксический	12, 15
3.	Акрекс	1,0	Водно-миграционный	11, 3
4.	Актеллик	0,5	Транслокационный	12, 9, 15
5.	Актеллик 2)	0,1	Общесанитарный	12, 9, 15
6.	Альфаметилстирол	0,5	Воздушно-миграционный	23
7.	Атразин	0,5	Транслокационный	3, 6, 9
8.	Атразин 1)	0,01	Фитотоксический	3, 6
9.	Ацетальдегид	10,0	Воздушно-миграционный	24
10.	Базудин	0,1	Транслокационный	14, 12
11.	Байлетон + метаболит	0,03	Транслокационный	9
12.	Байфидан	0,02	Транслокационный	9
13.	Банвел Д	0,25	Транслокационный	22
14.	Бенз/а/пирен	0,02	Общесанитарный	18, 19
15.	Бензин	0,1	Воздушно-миграционный	20
16.	Бензол	0,3	Воздушно-миграционный	24
17.	Бетанал	0,25	Транслокационный	3, 12, 7
18.	Валексон	1,0	Транслокационный и воздушно-миграционный	5, 7, 9
19.	Ванадий	150,00	Общесанитарный	23
20.	Ванадий + марганец	100,0 + 1000,0	Общесанитарный	23
21.	Гардона	1,0	Транслокационный	8, 7
22.	гамма-ГХЦГ (линдан)	0,1	Транслокационный	12
23.	ГХЦГ (гексахлоран)	0,1	Транслокационный	5
24.	ГХБД (гексахлор-бутадиен)	0,5	Транслокационный	15
25.	Гептахлор	0,05	Транслокационный	6, 9
26.	Гетерофос 5)	0,05	Транслокационный	9, 7
27.	Глифосат	0,5	Транслокационный	11, 12
28.	Далапон	0,5	Транслокационный	7, 13
29.	2,4-Д-дихлорфенокси-уксусная кислота	0,1	Транслокационный	11, 5, 14
30.	2,4-Д-дихлорфенол	0,05	Транслокационный	14
31.	2,4-Д-аминная соль	0,25	Транслокационный	14

32.	Бутиловый эфир группы 2,4-Д	0,15	Транслокационный	3
33.	Кротиловый эфир группы 2,4-Д	0,15	Транслокационный	3
34.	Октиловый эфир группы 2,4-Д	0,15	Транслокационный	3, 11, 15
35.	Малолетучие эфиры группы 2,4-Д	0,15	Транслокационный	14
36.	2М-4ХП	0,4	Водно-миграционный	7, 14
37.	2М-4ХМ	0,6	Водно-миграционный	7
38.	ДДТ и его метаболиты (суммарные количества) 5)	0,1	Траслокационный	7, 8
39.	Децис	0,01	Транслокационный	12
40.	Дилор	0,5	Транслокационный	3, 15
41.	Диурон	0,5	Транслокационный	3, 10, 14
42.	Дурсбан	0,2	Транслокационный	11, 15
43.	Зенкор	0,2	Воздушно-миграционный	10
44.	Изатрин	0,05	Транслокационный	16
45.	Изопропилбензол	0,5	Воздушно-миграционный	23, 2
46.	Изопропилбензол + альфаметилстирол	0,5	Воздушно-миграционный	23, 2
47.	Йодофенфос	0,5	Транслокационный	14
48.	Карбофос	2,0	Транслокационный	5, 6, 7
49.	Кельтан	1,0	Транслокационный	9, 11
50.	Комплексные гранулированные удобрения (КГУ) состава N:P:K=64:0:15	120,0	Водно-миграционный	24, 2
51.	Комплексные жидкие удобрения (ЖКУ) состава N:P:K=10:34:0	80,0	Водно-миграционный	24
52.	Ксилолы (орто-, мета-, пара-)	0,3	Транслокационный	25, 2
53.	Купродин 1)	1,0	Транслокационный	3
54.	Линурон	1,0	Транслокационный	12, 3, 8,15
55.	Мезоранил 1)	0,1	Транслокационный	9
56.	Метатион	1,0	Транслокационный	3
57.	Метафос	0,1	Транслокационный	3, 9
58.	Мирал	0,03	Водно-миграционный и транслокационный	14
59.	Монурон	0,3	Транслокационный	3, 10, 15
60.	Мышьяк	2,0	Транслокационный	25
61.	Нитраты	130,0	Водно-миграционный	24
62.	Отходы флотации угля (ОФУ) 6)	3000,0	Водно-миграционный и общесанитарный	18, 19
63.	Пиримор	0,3	Водно-миграционный	7, 15
64.	Политриазин	0,1	Общесанитарный	3
65.	Политриазин 2)	0,01	Фитотоксический	3
66.	Полихлоркамфен	0,5	Транслокационный	3

67.	Полихлорпинен 5)	0,5	Транслокационный	3
68.	Прометрин	0,5	Транслокационный	6, 3, 9, 10
69.	Пропазин	0,05	Водно-миграционный	9
70.	Пропанид	1,5	Транслокационный	3, 9
71.	Ридомил 4)	0,05	Транслокационный	11
72.	Ринкорд 4)	0,02	Транслокационный	10, 12
73.	Ронит	0,8	Транслокационный	3, 7, 8
74.	Ртуть	2,1	Транслокационный	24, 23
75.	Свинец + ртуть	20,0+1,0	Транслокационный	24, 23
76.	Севин	0,05	Воздушно-миграционный	2
77.	Семерон	0,1	Водно-миграционный	6, 8
78.	Сернистые соединения (S) элементарная	160,0	Общесанитарный	24, 23
79.	Сероводород	0,4	Воздушно-миграционный	25, 23
80.	Серная кислота	160,0	Общесанитарный	24, 23
81.	Симазин	0,2	Транслокационный	6, 9
82.	Симазин 1)	0,01	Фитотоксический	6, 9
83.	Сумицидин 1)	0,02	Транслокационный	10, 12
84.	Стирол	0,1	Воздушно-миграционный	25
85.	Суперфосфат (P2O5)	200,0	Транслокационный	2, 23
86.	Сурьма	4,5	Водно-миграционный	24
87.	Толуол	0,3	Воздушно-миграционный, транслокационный	24, 23
88.	Фенурон	1,8	Водно-миграционный	12, 15
89.	Фозалон	0,5	Транслокационный	15, 6, 7
90.	Фосфамид	0,3	Транслокационный	14
91.	Формальдегид	7,0	Воздушно-миграционный	22, 25
92.	Фталофос	0,1	Транслокационный	7, 8
93.	Фурадан 10)	0,01	Водно-миграционный	10
94.	Фурфурол	3,0	Общесанитарный	20
95.	Хлористый калий	1560,0	Водно-миграционный	1
96.	Хлорофос	0,5	Транслокационный	3, 6
97.	Хлорамп	0,05	Транслокационный	11, 14
98.	Циклофос	0,03	Водно-воздушно-миграционный	14
99.	Цинеб	0,2	Общесанитарный	3, 12, 21
100.	Энтам	0,9	Транслокационный	5, 3, 8

ПОДВИЖНАЯ ФОРМА

101	Кобальт 7)	5,0	Общесанитарный	25, 2	
102	Марганец, извлеченный 0,1 и H2O4 чернозем-дерново-подзолистая	700,0	Общесанитарный	20	
		pH 4,0	300,0		
		pH 5,1-6,0	400,0		
		pH 6,0	500,0		

	Извлекаемый ацетатно-аммонийным буфером с рН 4,8, чернозем дерново-подзолистая:	140,0		
	рН 4,0	60,0		
	рН 5,1-6,0	90,0		
	рН >= 6,0	100,0		
103	Медь 8)	3,0	Общесанитарный	24
104	Никель 8)	4,0	Общесанитарный	24, 2
105	Свинец 8)	6,0	Общесанитарный	24, 2
106	Цинк 3)	23,0	Транслокационный	24, 2
107	Фтор 8)	2,0	Транслокационный	2, 25
108	Хром 8)	6,0	Общесанитарный	2, 25

ВОДОРАСТВОРИМАЯ ФОРМА

109	Фтор	10,0	Транслокационный	2, 25
-----	------	------	------------------	-------

ВРЕМЕННЫЕ ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ДОПУСТИМЫЕ КОНЦЕНТРАЦИИ НЕФТЕПРОДУКТОВ В ПОЧВАХ ГОРОДА

Территории	Допустимые концентрации в мг/кг
Почвы селитебных зон	180,0
Почвы автозаправочных станций	275,0
Почвы нефтехранилищ и площадок разгрузки нефтепродуктов	2000,0

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ДОПУСТИМЫЕ КОЛИЧЕСТВА (ОДК) ПЕСТИЦИДОВ В ПОЧВЕ

№ п/п	Наименование пестицида	Наличие ОДК (мг/кг)	Ссылка на источник литературы по методам определения
1.	Абат	0,6	5, 12, 13
2.	Амбуш	0,05	12
3.	Амибен	0,5	3, 7, 14
4.	Антио	0,2	3, 5, 7, 11
5.	Арезин	0,7	3, 9, 10
6.	Байлетон	0,4	9
7.	Байтекс	0,4	9
8.	Бенлат	0,1	12
9.	Биферан	0,5	16
10.	БИК	0,1	12
11.	Бромфос	0,2	15
12.	Бронокот	0,5	12

13.	Гексахлорбензол	0,03	15
14.	Геметрол	0,5	17
15.	Гербан	0,7	3
16.	Гидрел	0,5	16
17.	Дактал	0,1	9, 13
18.	ДДВФ	0,1	15
19.	Декстрел	0,5	10
20.	Дигирел	0,5	10
21.	Дропп	0,05	14
22.	Зеллек	0,15	16
23.	Кампозан	0,5	16
24.	Каптан	1,0	3
25.	Карагард	0,4	6
26.	Которан	0,03	8
27.	Ленацил	1,0	15
28.	Лонтрел	0,1	12
29.	Метазин	0,1	9, 12
30.	Метоксихлор	1,6	15
31.	Морфонол	0,15	20
32.	Нитропирин + 6 ХПК	0,2	17
33.	Нитрофор	0,2	7
34.	Офунак	0,05	11
35.	Пентахлорбифенилы	0,10	4
36.	Пирамин	0,7	12, 15
37.	Пликтран	0,1	13, 14
38.	Плондрел	0,15	10
39.	Поликарбацин	0,6	3
40.	Полихлорбифенилы (суммарно)	0,06	4
41.	Препарат А-1	0,5	14
42.	Промет	0,01	17
43.	Рамрод	0,2	10, 14
44.	Реглон	0,2	21
45.	Ровраль	0,15	14
46.	Сангор	0,04	13
47.	Сапроль	0,03	10
48.	Солан	0,6	3
49.	Стомп	0,15	13
50.	Сульфазин	0,1	9
51.	Сутан	0,6	8
52.	Тепоран	0,4	6, 10
53.	Тербацил	0,4	8, 10
54.	Тиллам	0,6	8
55.	Тиодан	0,1	3, 13
56.	Топсин-М	0,4	7, 15
57.	Тетрахлорбифенилы	0,06	4
58.	Трефлан	0,1	7, 10, 14
59.	Триалат	0,05	15
60.	Трихлорбифенилы	0,03	4
61.	ТХАН	0,2	6,7
62.	ТХМ	0,1	26

63.	Фталан	0,3	12
64.	Хлорат магния	1,0	12
65.	Хостаквик	0,2	12, 13, 15
66.	Цианокс	0,4	14
67.	Цидиал	0,4	3, 7
68.	Этафос	0,1	8, 14
69.	Эупарен	0,2	3
70.	Ялан	0,9	8

*) Источники литературы по методам определения изложены в общесоюзных санитарно-гигиенических и санитарно-противоэпидемических правилах и нормах предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочно допустимых количеств (ОДК) химических веществ в почве.

Загрязнение почвы определяется коэффициентом концентрации химического вещества (Кс), который является отношением его реального содержания в почве (С) к ПДК (Спдк):

$$K_c = \frac{C}{C_{пдк}}$$

и суммарным показателем загрязнения (Zс)

$$Z_c = \sum_{i=1}^n K_{c_i} - (n-1)$$

где n - число суммируемых элементов.

При выявлении загрязнения почв выше допустимого уровня оценку загрязнения почв комплексом металлов в населенных пунктах следует производить по оценочной шкале (таблица N 3).

Таблица N 3

Категория загрязнения почв	Величина (с)
Допустимая	менее 16
Умеренно опасная	16 - 32
Опасная	32 - 128
Чрезвычайно опасная	более 128

Оценку эпидемиологической опасности почв населенных пунктов, зон курортов, СЗО источников водоснабжения, сельскохозяйственных угодий проводят по таблице N 4.

Таблица N 4

Категория загрязненности	Объекты	Показатели загрязнения (клеток в г почвы)				
		кишечная палочка	энтерококки	патогенные энтеробактерии	энтеровирусы	гельминты
Чистая	1.Зона повышенного рис-	1-9	1-9	-	-	-

Загрязненная	ка: дет. сады, игровые площадки, зоны санитарной охраны водоемов	10 и >	10 и >	+ -	+ -	+ -
Чистая	2.Санитарно-защитные зоны	1-99	1-99	-	-	-
Загрязненная		100 и >	100 и >	+ -	+ -	+ -

При выявлении загрязнения почв, предназначенных для сельскохозяйственного использования, химическими веществами необходимо проведение комплекса мероприятий по снижению доступности токсикантов для растений (известкование, внесение органических удобрений и т.д.).

При значительных уровнях загрязнения почвы проводится контроль за содержанием этих веществ в зоне дыхания сельскохозяйственных рабочих и в воде местных водоисточников, а также контроль за содержанием токсикантов в растениях и ограничением использования зеленой массы на корм скоту с учетом растений-концентраторов.

Оценка санитарного состояния почв по показателям, которые не нормированы (аммонийный азот, нитратный азот, детергенты и т.д.) осуществляется на основе сопоставления величин показателей опытных и контрольных зон наблюдения в регионе.

III. Порядок лабораторного контроля качества почв

Настоящими Правилами определяется порядок унифицированного подхода при контроле загрязнения почв. Выбор показателей для исследований производится по ГОСТ 17.4.2.01-81 "Охрана природы. Почвы. Номенклатура показателей санитарного состояния" с учетом изменений 1985 года и характера землепользования.

На селитебных (жилых) территориях, как правило, нужно исследовать почву на загрязнение тяжелыми металлами, нефтепродуктами, фенолами, сернистыми соединениями, канцерогенными веществами, диоксинами, мышьяком, цианидами, радиоактивными веществами. Исследования на бактериологические и гельминтологические показатели проводятся по предписанию санитарного врача в местах предполагаемого органического загрязнения.

В каждом конкретном случае перечень необходимых для исследования показателей согласовывается с санитарной службой и Ленкомэкологией. Отбор проб почвы производится в соответствии с ГОСТ 17.4.4.02-84 и ГОСТ 17.4.3.01-83, как правило, весной и осенью.

РЕГЛАМЕНТАЦИЯ ОТБОРА ПРОБ ПОЧВЫ НА ПРОБНЫХ ПЛОЩАДКАХ

Таблица N 5

N п/п	Цель исследования	Размер пробной площадки, га	Количество проб
-------	-------------------	-----------------------------	-----------------

		однородный почвенный покров	неоднородный почвенный покров	
1.	Определение содержания в почве химических веществ	1...5	0,5...1	не менее одной объединенной (1 кг) пробы, состоящей из 5 точечных проб
2.	Определение физических свойств и структуры почвы	1...5	0,5...1	от 3 до 5 точечных проб на один почвенный горизонт
3.	Определение патогенных организмов и вирусов	0,1...0,5	0,1	10 объединенных проб (0,6-0,7 кг) состоящих из 3 точечных проб каждая
4.	Определение яиц гельминтов	-	-	одна объединенная проба (0,2 кг), состоящая из 10 точечных проб каждая

Методы определения загрязняющих веществ изложены в СанПиНе 42-128-4433-87 "Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве".

Бактериологические и гельминтологические исследования проводятся по методикам, утвержденным Государственным комитетом санитарно-эпидемиологического надзора.

Периодичность контроля качества почв собственниками земли производится по согласованию с санитарной службой, но не реже 1 раза в 3 года.

IV. Требования к качеству земель по радиационному фактору при их отводе

1. При любом виде землепользования (ГОСТ 17.5.1.04-80) должна быть обеспечена радиационная безопасность населения и окружающей среды, отсутствие радиоактивных загрязнений (аномалий) в соответствии с Законом РФ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Законом РФ "Об охране окружающей природной среды", "Нормами радиационной безопасности" - НРБ 76/87; "Основными Санитарными правилами" - ОСП-72/87, "Санитарными правилами обращения с радиоактивными отходами" - СПОРО-85; "Временными критериями по ограничению обучения населения ВКПР-90 N 43-10/796"; "Временными критериями по принятию решений при обращении с почвами ... содержащими гамма-излучающие радионуклиды N 01-19/511"; "Инструкцией по измерению гамма-фона в городах и населенных пунктах (пешеходным методом)" NN 3255-85, 4240 б-86; "Временными допустимыми уровнями радиоактивного загрязнения локальных участков городской территории при ликвидации радиоактивного загрязнения" N 3906-85 и настоящими Правилами.

2. Объем радиоактивного контроля при отводе земельного участка:

Объем	Отвод земельного участка
-------	--------------------------

исследований*)	под жилую застройку и объекты соц.быт. назначения	под промышленную застройку	дорожное строительство	озеленение
Поисковая гамма-съемка М 1:500	+	+	+	+
Шпуровая гамма-съемка	+	+	-	-
Содержание радона в подпочвенном воздухе и/или (эксгаляция)	+	-	-	-
Радиометрическое, спектрометрическое, радиохимическое исследование проб почвы	+	-	-	-

*) Исследования должны проводиться по утвержденным и согласованным методикам.

2.1. Объем и характер радиационного обследования земельного участка, с учетом складывающейся радиационно-гигиенической обстановки, может быть изменен по согласованию с отделом радиационной гигиены городского центра Госсанэпиднадзора.

3. Радиационный контроль в процессе проведения земляных работ должен проводиться:

- 3.1. при освоении участков на территории бывших свалок и прилежащих территориях;
- 3.2. в случаях выявления техногенных радиоактивных загрязнений;
- 3.3. в случаях выявления радиационных аномалий естественного происхождения.

4. Предварительная гамма-съемка в масштабе 1:500 должна выполняться на территориях, отведенных для сбора растительного грунта, предназначенного для озеленения:

4.1. На каждую партию растительного грунта, предназначенную для озеленения, должен быть выдан сертификат качества.

5. Все работы по радиационному контролю должны проводиться специализированными организациями, имеющими право работы с источниками ионизирующих излучений.

5.1. В случае выявления радиационных аномалий заключение о возможности использования растительного грунта по радиационному фактору выдает отдел радиационной гигиены городского центра Госсанэпиднадзора С.-Петербурга.

6. Содержание (Аэфф) естественных радионуклидов (ЕРН) в строительных материалах (щебень, песок, гравий и т.п.), используемых в дорожном, в т.ч. железнодорожном, строительстве в черте Санкт-Петербурга не должно превышать 740 Бк/кг (2-й класс). Каждая партия строительных материалов должна иметь сертификат радиационного качества.

7. Содержание ЕРН в минеральных удобрениях не должно превышать значений, указанных в ТУ.

7.1. Предприятия, использующие удобрения и минералы (цирконовые и лопаритовые концентраты), обязаны принимать меры, исключающие загрязнение окружающей среды.

8. К очагам техногенного загрязнения относятся участки, на которых превышены следующие контрольные уровни:

- мощность дозы гамма-излучения вплотную 60 мкР/час (в любой точке объема загрязнения);
- удельная активность проб грунта и других материалов:

1,0*10 ⁽⁻⁶⁾	Ки/кг для бета-активных веществ;
1,0*10 ⁽⁻⁷⁾	Ки/кг для альфа-активных веществ;
0,5*10 ⁽⁻⁷⁾	Ки/кг для гамма-активных веществ;
1*10 ⁽⁻⁴⁾	Ки/кг для трансураниевых элементов.

9. Земельные участки с содержанием радона в подпочвенном воздухе более 50 КБк/м³ относятся к радоноопасным.

10. Заключение о возможности и порядке использования территории по радиационному фактору выдает отдел радиационной гигиены городского центра Госсанэпиднадзора С.-Петербурга.

V. Земли населенных пунктов (жилые зоны)

1. Под землями жилых зон следует понимать территории жилых кварталов, включая объекты инфраструктуры (детские учреждения, объекты торговли, объекты культуры и пр.).

2. Выбор территории под застройку жилой зоны должен быть аргументирован с учетом требований к качеству почв, изложенных в настоящих Правилах.

3. Размещение жилых кварталов в комплексе, а также отдельных объектов их инфраструктуры на почвах, классифицируемых как "умеренно опасная" и выше (таблица N 3), без предварительной их рекультивации запрещается. Для существующих жилых кварталов в этих случаях работы по рекультивации почвы проводятся в плановом порядке муниципальными органами.

В случаях, когда загрязнение почвы жилого квартала достигает уровня "умеренно опасная" и выше обусловлено деятельностью промышленных объектов, то рекультивация почв до нормативного уровня проводится за счет объектов - источников загрязнения.

4. Показатели качества почвы жилых кварталов являются основанием для применения дифференцированного налога на землю.

5. Территории бывших золоотвалов и намывочные территории, используемые под жилое строительство, подлежат в дальнейшем инженерной подготовке по специальным проектам.

6. Территории жилых зон, свободные от застройки, должны иметь исправное твердое покрытие либо озеленение (засеяны травой). Постоянно должны проводиться работы по предотвращению эрозии почв.

7. После окончания ремонтных работ на инженерных коммуникациях, связанных с выемкой грунта, твердое (зеленое) покрытие должно быть восстановлено в срок до 10 дней.

8. Работы по благоустройству территорий, в т.ч. включая подготовку к застройке, проводятся с учетом действующих нормативных документов. Растительный грунт, подлежащий снятию с застраиваемой территории, должен перемещаться на специально выделенные места. Пригодность растительного грунта для целей озеленения, выращивания сельскохозяйственной продукции должна быть подтверждена данными лабораторных исследований и согласована с санитарной службой и Ленкомэкологией.

В случае использования земельных смесей они должны иметь технические условия с разделом лабораторных исследований на показатели химического, радиологического и бактериологического загрязнения. Аналогичные требования необходимо применять и к намывным грунтам.

Запрещается:

а) использование территории жилых кварталов:

- под временные свалки строительного мусора;

- под временное хранение бытовых и пищевых отходов;

- для организации мойки машин не оборудованных площадкой со сбросом стоков в горканы канализацию;

- для выгула домашних животных (за исключением специально отведенных мест);

- для организации открытых складов химических веществ, удобрений, ядохимикатов, сыпучих строительных материалов;

б) использование для благоустройства жилой зоны осадков с очистных сооружений, земельных смесей (грунтов) без соответствующей разрешительной документации (технических условий, сертификатов), согласованной с органами санитарного надзора.

VI. Земли, используемые в качестве путей сообщения, и земли транспорта (транспортные земли)

1. Под транспортными землями следует понимать территории города, занятые под:

а) автомобильные магистрали различной категории, внутриквартальные проезды, зоны открытых автостоянок и парковок автомобилей, автодромы, территории АЗС и коллективных гаражей;

б) междельсовые пространства трамвайных путей;

в) междельсовые пространства и зона отчуждения от них железнодорожных магистралей в черте города;

г) территории города, попадающие под прямое воздействие аэропортов и авиатранспорта.

2. Организация движения, хранения транспорта, эксплуатация объектов по обслуживанию транспорта должны полностью исключить условия загрязнения почвы нефтепродуктами.

3. При устройстве дорог, стоянок, объектов по обслуживанию транспорта должны предусматриваться мероприятия, препятствующие распространению загрязнений почвы нефтепродуктами с поверхностным смывом, а также обеспечиваться условия локализации, уборки (очистки) и удаления почвенных загрязнений.

4. При строительстве автомобильных дорог, железнодорожных путей расчеты санитарно-защитной зоны должны быть проведены с учетом возможного загрязнения почвы.

5. Запрещается:

- эксплуатация транспорта, нарушающего дорожные покрытия или загрязняющего его продуктом перевозки;

- сброс снега с дорог на территории придорожных зеленых зон, скверов и садов города;

- использование для борьбы с гололедом на дорогах веществ и технологий, загрязняющих почву;

- сброс удаляемого грунта с междельсовых пространств трамвайных путей на любые территории города за исключением мест, согласованных в установленном настоящими Правилами порядке;

- сброс в водоемы загрязненных ливневых и дренажных вод, отводимых с территорий транспортных земель без предварительной очистки.

6. При аварийном разливе загрязняющих веществ на транспортных землях организацией, по вине которой произошел разлив, организуется проведение мероприятий по локализации, уборке территории (при необходимости дезинфекции, дезактивации, нейтрализации и др.).

Возможно проведение указанных мероприятий муниципальными службами с последующим возмещением затрат за счет виновных лиц или организаций.

7. Технология зимней и летней уборки дорожных покрытий должна быть разработана с учетом гигиенических и экологических требований. Перечень применяемых для этих целей веществ, места сброса снега согласовываются с санитарной службой и Ленкомэкологией.

VII. Территории скопления бытовых отходов и мусора, свалки (земли общего пользования)

1. На территории С.-Петербурга допускается организация и эксплуатация только официально зарегистрированных в мэрии свалок. Не разрешается районным администрациям выдача разрешений на организацию временных свалок любого назначения.

2. Свалки организуются для приема и технологической переработки:

а) бытового мусора;

б) промышленных нетоксических отходов и строительного мусора;

в) снега.

Запрещается устройство в черте города свалок и производств по их переработке для токсических и радиоактивных отходов.

3. Ведущим направлением землепользования при организации свалок является обязательное внедрение технологических процессов (производств) по переработке и утилизации свалочных масс;

4. На свалки (перерабатывающие заводы) направляются мусор и отходы, которые не могут быть утилизированы (либо уменьшены в объеме за счет сортировки) на месте их образования.

5. Прием отходов и мусора осуществляют организации, эксплуатирующие свалки, либо заводы по переработке отходов согласно инструкции, согласованной с Комитетом по экологии и Госсаннадзором в установленном порядке.

6. Организация и режим эксплуатации свалки должны обеспечивать экологическую безопасность и санитарно-эпидемиологическую надежность с учетом перспективных процессов.

7. Удаление снеговых свалочных масс осуществляется в шахтные колодцы городской канализации и на инженерно оборудованные снежные свалки, не допускающие сброс неочищенных талых вод в водоемы и засоливание почвы.

8. Запрещается:

- сброс свалочных масс, отходов, мусора за пределами красных линий свалок;

- организация снежных свалок на береговых откосах и речных снежных свалок;

- организация временных свалок мусора и отходов на непредназначенных для этого территориях;

- складирование мусора, загрязненного снега на площади зеленых насаждений.

VIII. Земли природоохранного, рекреационного назначения

1. При осуществлении землепользования в рекреационных целях следует по возможности избегать нарушения естественной ландшафтной структуры, а также осуществлять деятельность, нарушающую почвенный покров.

2. На территории рекреационных зон не должны размещаться:

- промышленные предприятия;
- коммунальные хозяйства и склады;
- свалки, очистные сооружения;
- садоводческие хозяйства, огородничества.

Интенсивность транспортных потоков в этих зонах должна быть ограничена, а транспортные потоки исключены.

3. Целесообразным является введение на территории земель рекреационного назначения экологического нормирования (нормы антропогенного воздействия на экосистемы).

IX. Земли водного фонда (зоны санитарной охраны источников водоснабжения)

1. Для подземных и поверхностных источников водоснабжения населения устанавливаются зоны санитарной охраны с регламентированным режимом землепользования в их пределах.

2. Организации, эксплуатирующие водопроводы, официально информируют землепользователей о распространении границ зон санитарной охраны и требуемом режиме землепользования в них.

3. В зонах санитарной охраны запрещается:

- 1 пояс - все виды строительства
 - применение ядохимикатов и удобрений
- 2 пояс - разработка недр земли
 - подземное складирование отходов
 - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений
 - размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ.

X. Ответственность

1. Любой вид хозяйственного землепользования должен быть юридически закреплен в установленном порядке. Самозахват земли преследуется по закону.

2. Выдача разрешения на землепользование производится только после эколого-гигиенической оценки качества почв.

3. Без ограничений под различные виды землепользования выдается разрешение на земли, которые имеют коэффициент суммарного загрязнения (Z_c) менее 16.

Земли, имеющие коэффициент суммарного загрязнения от 16 и более, подлежат инженерной подготовке с рекультивацией.

4. Землепользователь обязан:

- а) постоянно осуществлять мероприятия по охране почв от загрязнения, затопления, эрозии, проводить их благоустройство;
- б) информировать контролирующие органы, органы исполнительной власти о фактах загрязнения почв, препятствовать их совершению;
- в) нести ответственность за загрязнение почв в пределах границ своего землепользования.

5. За нарушение настоящих Правил виновные лица несут административную, материальную и уголовную ответственность, предусмотренные Законодательством Российской Федерации.

6. Контроль за выполнением данных Правил возлагается на Комитет по экологии и природным ресурсам Санкт-Петербурга и Ленинградской области, городской центр Государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству и органы архитектурно-строительного надзора.
